



HOTĂRÂREA NR. 37/2026

privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 1631mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 134207 Baia Mare, nr. cadastral 134207

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 29 IANUARIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș, înregistrat cu nr. 24/2026;
- Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș, înregistrat cu nr. 24/2026;
- Raportul de specialitate nr. 120/2026, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 1631mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 134207 Baia Mare, nr. cadastral 134207;
- Prevederile H.C.L. nr. 405/25.09.2025;
- Extrasul CF 134207 Baia Mare, nr. cadastral 134207;
- Certificatul de Urbanism nr. 72/14.01.2026 favorabil pentru dezlipire teren în 2 Loturi în vederea realizării unui schimb de terenuri, conform prevederilor HCL nr. 405/25.09.2025;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ing. ..., vizat de către OCPI Maramureș sub nr. 1975/16.01.2026, Anexa 1;

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 108, lit. b, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c, alin. (6), lit b, alin. (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 1631mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 134207 Baia Mare, nr. cadastral 134207, vizată de către OCPI Maramureș, sub nr. 1975/16.01.2026, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- LOT 1, nr. cadastral atribuit 137475, în suprafață de 315mp, Curți construcții;

- LOT 2, nr. cadastral atribuit 137476, în suprafață de 1316mp, Curți construcții.

- Art. 2 Se aprobă dezmembrarea în două loturi, a terenului identificat prin CF 134207 Baia Mare, conform documentației cadastrale, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, și reînscriserea proprietății private a Municipiului Baia Mare pe loturile rezultate.
- Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale, pentru realizarea operațiunilor de dezlipire, conform prevederilor prezentei hotărâri.
- Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Generală Utilități și Investiții;
 - Arhitect Șef;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală Registru Agricol;

Bențea Marcel Răzvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-